

# Echange de maison : les avantages

**L'échange de maison séduit de plus en plus de personnes désireuses de faire des économies sans se priver du plaisir de partir en vacances. En moyenne, l'échange de maison permet des économies de plus de 50 %. Selon Lonely Planet, quelque 250 000 échanges s'effectuent chaque année dans le monde.**

*Le principe est simple : les "échangeurs" de maison s'inscrivent sur un site spécialisé (payant) en détaillant leur logement. Ensuite, libre à eux de se contacter pour négocier les modalités d'échange. Le site Internet n'intervient pas dans le processus d'échange. La seule garantie souvent offerte par le site est le remboursement des frais d'inscription si aucun échange n'a eu lieu dans l'année.*

*Le troc de maison existe depuis les années 50 aux Etats-Unis et se développe en France depuis quelques années. Tous les profils sociaux et professionnels se laissent gagner par ce nouveau mode de villégiature, de la famille avec enfants, aux célibataires en passant par la bande d'amis. Tout le monde y trouve son compte. Au-delà du côté pratique, l'échange de maison est un moyen de nouer des liens avec des personnes aux quatre coins du monde.*

*Par exemple, en plus de laisser leur maison, les propriétaires laissent souvent à l'adresse des locataires une liste de bonnes adresses et de visites à effectuer dans le coin. Les familles apprécient d'avoir à leur disposition des jouets pour les enfants et les célibataires d'avoir à disposition un lecteur DVD ou parfois même une piscine.*

*Les seules précautions à prendre pour échanger sa maison sont relatives aux assurances. L'assurance habitation doit couvrir les dégâts causés par un tiers. Si les "troqueurs" ont réalisé en plus un échange de véhicule, il faut s'assurer que l'assurance voiture couvre également les dégâts et accidents causés par un tiers.*